

Banja Koviljača, nova kuća na tri nivoa, 2.garaže, uknjiženo, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Banja Koviljača, nova kuća na tri nivoa, 2.garaže, uknjiženo
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	661 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980



Lokacija

Država: Srbija
Adresa: Vladimira Nazora

Opis

Opis: Kuća se nalazi u Banji Koviljači- zvanj Kraljevska banja. Poznata je po bolnici za rehabilitaciju-prirodno lečilište, koje radi preko 160 godina. Kuća ima 480m2 i nalazi se na 200 metara od samog centra Banje Koviljače. U blizini kuće nalazi se osnovna škola, vrti, dom zdravlja... Plac na kome se kuća nalazi površine je 8,5 ari i ravan je. Kuća je ograđena i nalazi se u izuzetno mirnom delu Banje. Na placu se nalaze četiri velika bora i dosta zelenila. Kuća poseduje tri etaže - prizemlje, prvi sprat i potkrovlje, a podeljena je u šest stanova. Dvostrano je orijentisana i svaki stan ima terasu. Polovina kuće je završena i odmah useljiva, dok je druga strana u završnoj fazi unutrašnjih radova. Grejanje je TA i postoji mogućnost priključka gasa, koji prolazi pored ograde. Kuća ima dve garaže. Dozvoljena je porodična gradnja i bavljenje turizmom. Građevinskom dozvolim se može podići jos jedan sprat. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614918
Agencijska šifra: 6784