

## Obrenovac, Rvati, novogradnja, 4.0, Obrenovac, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama:

Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od  
najbitnijih segmenata  
poslovanja posrednika u  
prometu nepokretnosti jeste  
egzaktna procena (na osnovu  
relevantnih parametara  
kvaliteta) i pozicioniranje svake  
nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih  
nekretnina  
Oglašavanje u različitim  
medijima, dnevna i nedeljna  
štampa, specijalizovani  
oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na  
terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno  
pregovaranje  
Advokatska kontrola  
pravovaljanosti dokumentacije  
svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim  
bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obrenovac, Rvati, novogradnja, 4.0
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81.36 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	113,500.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Obrenovac  
Naseljeno mjesto: Rvati  
Adresa: Aleksandra Ace Simovića

## Opis

Opis: Obrenovac, novogradnja, Ace Simović, 3.5 Na putu za Zabrežje, odlična novogradnja sa rokom završetka radova do kraja 2024 godine. Stan na visokom prizemlju, površine 81,36 m<sup>2</sup>, odličnog rasporeda sadrži : dnevnu sobu sa kuhinjom, 3 spavaće sobe, kupatilo i lođu. Stan se prodaje sa jednim parking mestom ispred zgrade. Ima mogućnosti za još jedno parkin mesto. Grejanje gradsko , centralno. Zgrada se nalazi u neposrednoj blizini naselja Rojkovac, sa novim tržnim centrom. Kupac prvog stana ne plaća porez na prenos apsolutnih prava 2,5%. Obrenovac od Beograda je udaljen oko 28km. Novim autoputem "Miloš Veliki" od Novog Beograda do Obrenovca se stiže za 15 minuta. Odlična preporuka za vaš novi početak. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614920  
Agencijska šifra: 6781