

Centar Obrenovca, novogradnja, 4.0, Obrenovac, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Centar Obrenovca, novogradnja, 4.0
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Obrenovac
Naseljeno mjesto: Obrenovac

Opis

Opis: Obrenovac, novogradnja, 4.0 sa parkingom U prilici smo da vam ponudimo veoma komforan stan u manjoj zgradi na prvom spratu od ukupno dva. Stan zauzima prostor celog prvog sprata, površine 97m², po strukturi četvorosoban, koga čine: predsoblje, prostrana dnevna soba, 3 spavace, kuhinja, kupatilo, toalet, lodja i vešeraj. Grejanje centralno gradsko. Stanu pripada jedno parking mesto. Unutrasnji radovi završeni, stan u potpunosti završen, u toku radovi na infrastrukturi tako da se useljenje očekuje do 31.08.2024.godine. Zgrada je građena savremenim, visoko kvalitetnim materijalima čime se postiže visok nivo zvučne i toplotne izolacije. Ceo stan je pokriven kvalitetnim pločicama, što omogućava lakše održavanje čistoće stana. Obzirom da se zgrada nalazi u neposrednoj blizini centra Obrenovca, gde se nalaze svi sadržaji za udoban život, ovo je naša topla preporuka. Kupac prvog stana ne plaća porez na prenos apsolutnih prava 2,5%. Obrenovac je od Beograda udaljen oko 28km a novim autoputem "Milos Veliki" od Novog Beograda stizete za 15 minuta. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614921
Agencijska šifra: 6780