

Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	127 m ²
Površina placa:	593 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1998

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

Opis

Opis: Vir, kuća 350m od mora, sa parkingom za 4 auta ili manjim. brod za prodaju. Kuća

se nalazi na mirnoj i centralnoj lokaciji 350m do prekrasne plaže. Ima površinu parcele od 593m² i neto stambene površine od 127,50m². Podijeljen je na prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, 2 spavaće sobe svaka sa umivaonikom, 1. kat: dnevni boravak, mala kuhinja, spavaća soba s kupaonicom, prekrasan zimski vrt s izlazom na veliku terasu i krovna terasa. Kuća ima podrum i garažu. Ovo je potrebno renovirati. Sadržina kuće je vrlo dobra, građena je i naseljena za osobne potrebe. Kuća ima uređenu okućnicu sa maslinama, voćkama i palmama. Dostupan je automobilom s 2 strane ulice. Parking je za 4 automobila, ima mjesta i za manji čamac. Vodovod radi vlastitim bunarom i sustavom filtriranja, au idućim mjesecima planira se priključak gradskog vodovoda. Kuća ima mnogo mogućnosti i veliki potencijal za preuređenje. Prodajna cijena: 259.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> ID KOD AGENCIJE: DE100-K3868

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614923
Agencijska šifra: DE100-K3868