

## Stan 3S+DB sa bazenom i vrtom, Banjole, Istra, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)  
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan 3S+DB sa bazenom i vrtom, Banjole, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	300 m <sup>2</sup>
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

Opis: U prekrasnim Banjolama, te u blizini i turističkog mjesta Medulin prodaje se stan u novogradnji na top lokaciji, svega 150 m od mora. Ovaj stan ima površinu 130 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju, te sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje,

dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i terase od 36 m<sup>2</sup>. U vlasništvu su i 2 parkirna mjesta smještena na okućnici zgrade. Zgrada i stanovi biti će opremljeni vrhunskim materijalima po najvišem standardu gradnje ( stolarija, keramika, parket, sanitarije...), u stanovima će biti postavljeno podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji. Posebnost ove nekretnine je zasigurno vrt od 300 m<sup>2</sup> te vlastiti bazen. Nekretnina na odličnoj lokaciji koja predstavlja sigurnu investiciju! Više detalja na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1892

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614941  
Agencijska šifra: 1892