

Cokuni - mješovito građevinsko zemljište 7664 m2, Marčana, Zemljište



Seller Info

Ime: Estate Istra
Ime: Estate
Prezime: Istra
Naziv firme: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.estateistra.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Šijanska, 1/D
Mobitel: 00385914976328
Telefon: 00385912219218
O nama: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Registracijski broj: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Cokuni - mješovito građevinsko zemljište 7664 m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 7664 m²
Cijena: 260,000.00 €
Ažurirano: Jul 08, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Cokuni
Poštanski broj: 52206

Dozvole

Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja
Pristup vozilom: Automobil, Kamion

Opis

Prodajemo prekrasno i prostrano zemljište, mješovitog karaktera. Urbanizirani dio koji je veličine 1980 m2 prodaje se po 72 eura po metru kvadratnom, dok se poljoprivredni dio od 5684 m2 prodaje za 21 euro po metru kvadratnom. Infrastruktura kao što su voda i struja se nalazi odmah do zemljišta. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta. Smješteno je u malom idiličnom mjestu Cokuni u općini Marčana. Od mora i plaža udaljeno svega 5 minuta vožnje autom, od grada Pule 15 minuta. Zemljište je idealno za spoj rezidencijalnog i agrokulturnog. Znači, savršena prilika za one koji žele spojiti ruralno sa urbanim. Za više informacija nazovite nas.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614951

Agencijska šifra: 558