

OPATIJA - luksuzna moderna villa 300m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 650m2, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - luksuzna moderna villa 300m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 650m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	670 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OPATIJA - luksuzna moderna villa 300m² s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 650m². Smart Villa u Opatiji- ova moderna luksuzna vila koju nudimo na prodaju nalazi se u prekrasnoj Opatiji, samo 200 m od mora, marine i plaže. Smještena na kaskadnom terenu, na parceli od 670 m, vila pruža očaravajući pogled na more i kvarnerske otoke. Vila odiše elegancijom i skladnim interijerom i eksterijerom. Stambena površina vile je 300m² i prostire se na tri etaže. Dekoracija vile podijeljena je u 3 zone: zonu za zabavu, dnevnu zonu i lounge zonu. Ova moderna luksuzna vila koju nudimo na prodaju nalazi se u prekrasnoj Opatiji, samo 200 m zračne udaljenosti od mora i plaže. Smještena na kaskadnom terenu, na parceli od 670 m, vila pruža očaravajući pogled na more i kvarnerske otoke. Vila odiše elegancijom i skladnim interijerom i eksterijerom. Karakteristike pametne Ville: Dnevna zona se nalazi na prizemlju i prvom katu. Prizemlje je sastavljeno od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone uređeno po open space konceptu, spremišta te kupaone za tušem. Tu se nalazi i jedna dodatna soba koja može biti radna soba ili dodatna spavaća soba. Dnevnim boravkom dominira velika staklena stijena na električno otvaranje koja omogućava panoramski pogled iz dnevnog boravka. Vanjskim dijelom prizemlja dominira bazen od 30 m² sa sustavom protustrujnog plivanja i sunčalištem. Tu se također nalazi ljetna kuhinja sa vanjskom blagovaonom. Veliki bazen u prizemlju i manji bazen u suterenu povezuje vodopad stvoren od sustava bazenske tehnike koji povezuje ta dva bazena što omogućuje da voda konstanto cirkulira u vodopadu. Na prvom katu se nalazi master bedroom sa kupaonom i terasom. Postoje još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, a jedna ima i vlastitu terasu. Na vrhu vile nalazi se lounge zona sa whirlpoolom koja je termo zatvorena staklenim stijenama te se može koristiti i u ljetnim i zimskim periodima. Dizajnerski kamin daje poseban ugođaj upravo u zimskim mjesecima. U ljetnim mjesecima taj prostor može biti otvorena terasa opremljena udobnim foteljama i kaučem. U toj zoni se također nalazi zasebna kupaona, manja kuhinja- bar i sunčalište. U podrumu vile postaji dodatni prostor opremljen audio- vizualnim sustavom i sustavom grijanja-hlađenja koji može biti prostor za zabavu, kino dvorana, vinski podrum ili spremište. Vila raspolaže integriranim Smart home sustavom KNX. Pametne kuće nude slijedeće prednosti u odnosu na konvencionalne domove: uštede energije, upravljanje i kontrola prostora na daljinu, sigurnost, povećanje vrijednosti Nekretnine, komfor i lifestyle. Svi sustavi vile (grijanje- hlađenje, elektro-sustav, audio-vizualni sustav, senzorski alarm, videonadzor, sustav pametne kuće, koji sustavi pokrivaju sve prostorije vile) jesu integrirani u jedan izvor upravljanja; KNX sustav. Sama oprema vile i instalacije biti će od renomiranih talijanskih proizvođača. Pa tako vrata će biti Barausse, eletro sustav, lampe i ostalo Groppi i Viabizzuno, špine, tuševi, kade REXA. Vanjska stolarija i staklene stijene će biti Heroal. Vila ima 4 parkirna mjesta te stanicu za punjenje električnih vozila. Puno su pažnje posvetilo unutarnjem uređenju vile, ali i cjelokupnom razvoju projekta gradnje pazeći na svaki detalj. Zahvaljujući impresivnoj opremljenosti, u ovoj pametnoj vili svatko će pronaći nešto za sebe bilo da se radi o sportašima, poslovnim ljudima ili zaljubljenicima u film i glazbu jer je budućem vlasniku i njegovim gostima na

raspolaganju sav potreban sadržaji za zabavu i opuštanje od ubrzanog ritma modernog života. Parcela je u potpunosti ograđena kamenim zidom koji pruža mir, intimu i zaklon od znatiželjnih pogleda. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 220m zračne linije od mora, odnosno 650m pješke (7 min). OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30998

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614969
Agencijska šifra: 30998
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979