

## RIJEKA, BELVEDER - HITNA PRODAJA! Dva luksuzna stana, 285 m2 s pogledom, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, BELVEDER - HITNA PRODAJA! Dva luksuzna stana, 285 m2 s pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	285 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Belveder
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	RIJEKA, BELVEDER - HITNA PRODAJA! Dva luksuzna stana, 285 m2 s pogledom Ponosno Vam predstavljamo dva luksuzna stana, smještena na prvom katu i potkrovlju povijesne vile. Kompletно su renovirani 2022. godine. Stan na 1. katu ukupne površine od 142 m2 se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom,
-------	--

dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a i balkona s panoramskim pogledom. U naravi se nalazi na prvom katu, ali je zbog konfiguracije terena ulaz u zgradu u razini stana tako da mu se pristupa gotovo bez stepenica. Stan u potkrovlju površine od 127 m<sup>2</sup> ima kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Ima pristup privatnim liftom. Stanovima pripada spremište površine oko 15 m<sup>2</sup>. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30996

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614970  
Agencijska šifra: 30996