

CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	6 m ²
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis: CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more U ponudi je stan na I katu manje zgrade, ukupne stambene površine 73,21 m², smješten u blizini centra Crikvenice i prekrasnih plaža. Stan je podijeljen u dva apartmana, idealna prilika za turističko iznajmljivanje ili ugodan život. Stan se sastoji od: -Dvije kuhinje s blagovaonom -Dnevnog boravka -Dvije spavaće sobe s

balkonima (pogled na more) -Hodnika -Dvije kupaonice -Stubišta -Tri balkona (jedan sjeverni, dva južna) Dodatne karakteristike: -Veliko dvorište -Garaža površine 17 m² (trenutno pretvorena u poslovni prostor) -Dio tavana -Prekrasan pogled na more Jedan od apartmana uspješno se iznajmljuje te je kategoriziran za turističku djelatnost. Svaki apartman ima spavaću sobu s balkonom, kuhinju s blagovaonom te kupaonu, dok apartman predviđen za najam ima i dnevni boravak te balkon na sjevernoj strani. Stan se nalazi u mirnom dijelu Crikvenice, samo nekoliko minuta hoda od centra grada. Ova atraktivna lokacija nudi blizinu svih potrebnih sadržaja - trgovina, restorana, kafića, škola i zdravstvenih ustanova. Također, udaljen je svega par minuta hoda od prekrasnih crikveničkih plaža, koje su poznate po svojoj čistoći i ljepoti. Crikvenica je jedna od najtraženijih turističkih destinacija na Jadranu, poznata po svojoj bogatoj turističkoj ponudi, blagoj klimi i predivnim plažama. Ova nekretnina nudi odličnu priliku za investiciju u turistički najam, s obzirom da je jedan od apartmana već kategoriziran za tu djelatnost i uspješno se iznajmljuje. Potencijalni prihod od najma može osigurati brz povrat investicije. Stan je također idealan za obitelj koja traži komforan dom u mirnom okruženju, ali s blizinom svih važnih sadržaja. Prekrasan pogled na more s južnih balkona dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Osim toga, mnogi strani državljani koriste ovu lokaciju za ljetni boravak, što govori o ugodnosti i kvaliteti života u ovom području. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30895

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614985
Agencijska šifra: 30895