

## ISTRA, LABIN - Građevinsko zemljište na odličnoj mikrolokaciji, Labin.

### Zemljište



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište na odličnoj mikrolokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	900 m <sup>2</sup>
Cijena:	70,000.00 €
Ažurirano:	Jul 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA,LABIN - Građevinsko zemljište na odličnoj mikrolokaciji Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantno grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko šarmantnoga gradića Labina na tihoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište. Nekretnina broji 900m<sup>2</sup> površine te je pravilnoga kvadratnoga oblika. Površina zemljišta ravna je i očišćena. Priključci za struju, vodu i telefon nalaze se nedaleko nekretnine (unutar 10m). Za zbrinjavanje otpadnih voda potrebno je izgraditi septičku jamu. Pristupni put asfaltirani. Vlaništvo 1/1, Bez tereta, Svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje, predstavlja idealnu priliku glede izgradnje obiteljske kuće ili kuće za odmor u vidu turističkoga najma. Tiha mikrolokacija pružiti će Vam mir i bijeg iz gradske vreve, dok Vas do grada dijeli svega 10 minuta vožnje. Kristalno čito more te predivne plaže nalaze se na 15-20 minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30652

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614988

Agencijska šifra: 30652