

Istra, Pula - jednosoban stan 37m2, HITNO!!!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula - jednosoban stan 37m2, HITNO!!!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 37 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 119,000.00 €
Ažurirano: Jun 07, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900
Zadnja adaptacija: 2016



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: LOKACIJA: Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra, samo 1,5 km od gradske tržnice, a 2,2 km od gradske plaže Valsaline, stan se nalazi u mirnom kvartu u najvećem gradu Istarskog poluotoka. Stan je na lokaciji da pješke trebate 10 minuta do samog centra grada, a u okolici su svi sadržaji potrebni za ugodan

život. Također, u blizini se nalazi škola, zdravstvena ustanova, igralište za djecu. OPIS: Hitna prodaja! Stan se nalazi u visokom prizemlju stare Austro-Ugarske zgrade od ukupno 3 stana i dvije etaže (visoko prizemlje i kat) u mirnom Pulskom kvartu. Posebnost nekretnine je to što se nalazi u staroj kamenoj zgradi debljine zidova 80 cm što osigurava odličnu toplinsku izolaciju tijekom ljetnih mjeseci, gotovo da se i ne mora koristiti klima. Osunčanost stana je prilična s obzirom da je prozorima orijentiran na 3 strane. Sastoji od kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka, jedne prostrane spavaće sobe i kupaonice. Stan koristi ostavu cca 10m² na području ograđene okućnice zgrade koja služi i kao terasa. Grijanje je putem klima uređaja i nordijskih radijatora te posjeduje podno grijanje. Može se koristiti i peć na drva jer je unutar dimnjaka rekonstruiran inox dimnjak. Hlađenje je klima uređajem. Stan je u potpunosti renoviran 2016. godine, napravljene su betonske ploče poda. Cijela zgrada ima potencijal te mogućnost nadogradnje sa zadnje strane objekta na okućnicu i 2 etaže u visinu. Iza zgrade se nalazi okućnica u vlasništvu grada na kojoj stanari ostvaruju pravo korištenja. Zgrada nema parking ali mjesta za parkiranje ima uvijek dovoljno ispred zgrade u mirnoj ulici. Stan se prodaje namješten, te je spreman za useljenje, a pogodan je i za bavljenje turizmom u vidu turističkog najma. Fasada će biti prijavljena na gradski projekt obnove te se očekuje sufinanciranje od strane grada, Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5115

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614996
Agencijska šifra: 5115