

## Opatija centar stan sa pogledom na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	Camelia Real Estate
Ime:	Camelia
Prezime:	Real Estate
Naziv firme:	Camelia Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ulica Maršala Tita 139
Mobitel:	0038598389101
Telefon:	0038551514157
O nama:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Registracijski	102/2018

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija centar stan sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Jul 12, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1906.
Zadnja adaptacija:	2024.



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Opatija centar stan sa predivnim pogledom. U samom centru Opatije, u prekrasnoj vili iz doba secesijske arhitekture, prodaje se stan na drugom katu vile, koja ima ukupno tri stana. Stan ukupne površine 59m<sup>2</sup> vrlo je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, dvije kupaonice, zasebne kuhinje i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na veliku terasu sa senzacionalnim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev, sa jedne strane, te na obilje zelenila sa druge strane. Nekretnini također pripada i kućica ( drvarnica ) u vrtu, površine 6m<sup>2</sup> . Kao zanimljivost ističemo da se jedna od kupaonica nalazi na stepeništu prije samog

ulaza u stan. Napominjemo da je dnevni boravak zasebna cjelina te je odvojen od kuhinje pa postoji mogućnost spajanja boravka sa kuhinjom te dobivanja još jedne spavaće sobe. Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u strogom centru Opatije, tek par minuta hoda udaljena od poznate Opatijske šetnice Lungo Mare i mnogobrojnih plaža i uvala. Stan se prodaje namješten, sa lijepim i očuvanim namještajem, a vila je nedavno kompletno obnovljena sa vanjske strane te opravdano sjaji u svojoj raskoši. Parking je moguće ostvariti u javnoj garaži uz zakup vlastitog mjesta ili na obližnjim vanjskim mjestima, uz povlaštenu cijenu. Budući vlasnici ove šarmantne nekretnine moći će uživati sa terase u čarobnom pogledu na more te je svakako želimo istaknuti i toplo preporučiti svim zaljubljenicima opatijske rivijere. ID KOD AGENCIJE: 772

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 614999  
Agencijska šifra: 772