

TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora, Tribunj,Kuća

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunj i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili

jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije objavljeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	195 m <sup>2</sup>
Površina placa:	155 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	624,504.00 €
Ažurirano:	Jun 07, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Tribunj  
Naseljeno mjesto: Tribunj  
Poštanski broj: 22211

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: TRIBUNJ - Moderna dvojna kuća s bazenom smještena u Tribunju, udaljena samo 400 m od mora! Kuća S2 proteže se na tri etaže i sastoji se od: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje kuće obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik, prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, spremište, stepenište te natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Na 1. katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, stepenište i loggia. Unutarnje stepenište vodi na 2. katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te natkrivena i nenatkrivena terasa s predivnim pogledom na more, arhipelag i mjesto. Ukupna neto korisna površina je 195,16 m<sup>2</sup>. Stvarna površina svega navedenog iznosi 358,44 m<sup>2</sup>. Kući S2 pripada dvorište-vrt-parking površine 110 m<sup>2</sup>, vanjska terasa i bazen površine 45 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena vrhunskim materijalima, uz pomoć certificiranih građevinskih tvrtki, što jamči iznimnu kvalitetu gradnje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla "Trohadil" koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde. Prozori su opremljeni komarnicima i roletama s električnim pogonom za vašu udobnost. Ulazna vrata su protuprovalna, proizvedena od eminentnog proizvođača Hml. Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Svi sanitarni čvorovi, blagovaonica i dnevni boravak imaju podno grijanje koje pruža toplinu i udobnost. Klimatizacijski uređaji najnovije generacije instalirani su u svim prostorijama, omogućujući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, kuća je opremljena pametnim prekidačima za svjetla i rolete s centralnim upravljanjem, što olakšava upravljanje osvjetljenjem i roletama. Sigurnost je također na visokoj razini jer će objekt biti opremljen video nadzorom. Dodatno, napraviti će se kompletne električne instalacije za fotonaponsko napajanje.

Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izo termički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Kuća je potpuno završena i useljiva. Cijena iznosi: 624.504 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).  
OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S1 - PRODANO Za sve informacije kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-110-S2F

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615001  
Agencijska šifra: H-110-S2F