

## Novi Sad, Sremska Kamenica, Tatarsko brdo, 4.0, 117m2, Novi Sad - grad, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novi Sad, Sremska Kamenica, Tatarsko brdo, 4.0, 117m2  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 117 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Cijena: 1,500.00 €  
Ažurirano: Jun 08, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Vojvodina  
Općina/Grad: Novi Sad - grad

Naseljeno mjesto: Sremska Kamenica  
Adresa: Tatarsko brdo

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

Agencijski ID: 110324, I/. Izdaje se LUX stan u Sremskoj Kamenici, naselje Tatarsko Brdo. Sazidana je, odnosno useljena krajem avgusta 2020. godine. Od centra grada udaljena je 4 kilometara. Položaj objekta je prema gradu Novom Sadu i pogled je panoramski. Zgrada sadrži tri posebne stambene jedinice, tri garaze i tri parking mesta. Na svakom spratu zgrade pozicionirana je jedna stambena jedinica površine od 100 do 117 metara kvadratnih, dok se u prizemlju nalaze tri posebne garaze od kojih svaka ima 15metara kvadratnih, sa pripadajućim parking mestom ispred garaze. Svaki stan ima svoje brojilo za struju i brojilo za gas, postoji i posebno brojilo za zajedničku potrošnju električne energije. Zgrada je opremljena liftom, video nadzorom, alarmnim sistemom u svakom stanu, sifratorima na svim vratima, video intrefonom sa upravljanjem putem mobilnog telefona, podnim grejanjem koje se nalazi u stazama oko zgrade i unutrašnjim hodnicima zgrade na kojima je postavljen granit, digitalnim zalivnim sistemom, terasom koja se prostire osnovom celog krova, posebnim masinskim postanicama za lift i masinske instalacije. Dvoriste zgrade sadrži zastakljeni letnjikovac, dok je u celokupnom dvoristu postavljena vestacka trava i prirodni cempresi. Raspored svakog stana je dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, tri spavace sobe, dva kupatila, dva hodnika i dve terase. Isti je opremljen specijalnim ulaznim blind vratima (stepen zastite B7), podnim grejanjem, granitom na podovima, split sistemima u plafonima koji hlade u greju, spustenim plafonima, najsavremenijom led rasvetom i tehnikom. Useljiv odmah. Depozit po dogovoru. Agent Aleksandra. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 0605559743 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615009  
Agencijska šifra: 110324  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-9743