

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC, 82 m2, 3-soban, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime:	Brick Nekretnine
Ime:	Brick
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Brick nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Petrova ulica 15 B
Mobitel:	00385 98 167 8598
O nama:	Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Registracijski 138/2021

broj:

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC, 82 m <sup>2</sup> , 3-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	30 m <sup>2</sup>
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Jun 08, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC, 82 m <sup>2</sup> , 3-soban BRICK
-------	--

NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se trosoban stan površine 82 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2007. godine te ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta, hodnika i natkrivene terase. Terasa je podne površine 30 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (7.5 m<sup>2</sup>) te pridodano ukupnoj kvadraturi stana. Stan je površine 75 m<sup>2</sup> (u vlasničkome listu 52 m<sup>2</sup>). Stanu pripada spremište u podrumu zgrade površine 6 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva nenatkrivena parkirna mjesta koja se nalaze ispred zgrade. Stan se prodaje nenamješten osim kuhinje koja ulazi u cijenu stana. 2023. godine fasada je uređena i oprana kemijskim sredstvima te je dodatno zaštićena. 2024. godine očišćen je kompletni sustav grijanja, nova kalibracija topline. U neposrednoj blizini nalazi se park, sportski centar, igralište, vrtić i škola. Orijentacija: sjever-istok-zapad Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: nenatkriveno parking mjesto Visina stropa: 2.68 m Vlasništvo: uredno bez tereta Cijena: 269 000 EUR Kupnja moguća jedino u gotovini. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 233

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615048  
Agencijska šifra: 233