

## APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, POTPUNO NAMJEŠTENI - POVLJANA, PAG, Povljana, Stan



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | Adria Team   |
| Ime:            | Adria  |
| Prezime:        | Team   |
| Naziv firme:    | Adria Team Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Zadarska županija  |
| Grad:           | Zadar  |
| Poštanski broj: | 23000  |
| Adresa:         | Matije Gubca 40  |
| Mobitel:        | 00385992988355   |
| Telefon:        | 0038523335880  |
| O nama:         | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, POTPUNO NAMJEŠTENI - POVLJANA, PAG |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 64.90 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 205,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Jun 08, 2024   |

### Stanje

|              |           |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da        |
| Stanje:      | Održavano |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Povljana          |
| Naseljeno mjesto: | Povljana          |
| Poštanski broj:   | 23249             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Infrastruktura:    | Klima uređaj |
| Energetski razred: | U izradi     |

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Prodaju se dva APARTMANA u stambenoj zgradi u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se nalazi na 2. katu. Prodaju se potpuno namješteni. OPIS NEKRETNINE: S5 - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (28,86 m<sup>2</sup>), hodnik (2,36 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,05 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (8,51 m<sup>2</sup>, 10,92 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (11,90 m<sup>2</sup>), parkirališno mjesto (4,25 m<sup>2</sup>) - 64,90 m<sup>2</sup> - 205000 EUR S6 - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (26,51 m<sup>2</sup>), hodnik (3,73 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,02 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (11,06 m<sup>2</sup>, 11,53 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (12,27 m<sup>2</sup>), parkirališno mjesto (4,44 m<sup>2</sup>) - 67,42 m<sup>2</sup> - 215000 EUR Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Poveljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Poveljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Najživlja je plaža Dubrovnik. Prekrasna je to šljunčana plaža s puno hlada. Ovdje možete uživati u dugim šetnjama uz more te u brojnim dječjim i sportskim sadržajima. Rekreativno možete prakticirati na teniskim terenima, nogometnom igralištu, bočalištu te zaigrati odbojku na pijesku. Ukoliko patite od reumatskih ili sličnih tegoba možete pokušati potražiti pomoć u obližnjem jezercu Segal i namazati se ljekovitim blatom. A ako ste ljubitelj ptica svakako posjetite obližnje ornitološke rezervate Veliko i Malo Blato. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-119N Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615057

Agencijska šifra: 24-119N