

## STANOVI U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, POGLED NA MORE - PLOVANJA, ZADAR, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Adria Team  
Ime: Adria  
Prezime: Team  
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://adriateam.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Matije Gubca 40  
Mobitel: 00385992988355  
Telefon: 0038523335880  
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STANOVU U STAMBENIM ZGRADAMA U IZGRADNJI, POGLED NA MORE - PLOVANJA, ZADAR
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75.58 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Jun 08, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Plovanija
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis: Na prodaju STANOVI u dvije stambene zgrade u izgradnji na Plovaniji u Zadru. Nekretnina se prostire na prizemlje, 1. te 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PRIZEMLJE - S1 (hodnik (4,60 m<sup>2</sup>), ostava (1,70 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (33,30 m<sup>2</sup>), predsoblje (2,30 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (6,50 m<sup>2</sup>, 7,70 m<sup>2</sup>, 10,10 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,10 m<sup>2</sup>), vrt (cca 100 m<sup>2</sup>), spremište (3,30m<sup>2</sup>)) - 103,28 m<sup>2</sup> - 295000 EUR - PRODANO! 1. KAT - S3 (hodnik (4,10 m<sup>2</sup>), ostava (1,60 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (30,30 m<sup>2</sup>), predsoblje (3,50 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (9,90 m<sup>2</sup>, 7,80 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,60 m<sup>2</sup>), terasa (7,20 m<sup>2</sup>)) - 77,80 m<sup>2</sup> - 230000 EUR - PRODANO! 2. KAT - S4 (hodnik (12 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,30 m<sup>2</sup>), ostava (1,90 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (9,60 m<sup>2</sup>, 7,70 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (26,40 m<sup>2</sup>), terasa (4,88 m<sup>2</sup>)) - 75,58 m<sup>2</sup> - 225000 EUR S5 (hodnik (4,10 m<sup>2</sup>), ostava (1,60 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (30,30 m<sup>2</sup>), predsoblje (3,50 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (9,90 m<sup>2</sup>, 7,80 m<sup>2</sup>), kupaonica (4,60 m<sup>2</sup>), terasa (7,20 m<sup>2</sup>)) - 77,80 m<sup>2</sup> - 230000 EUR ZGRADA 2 1. KAT - S2 (hodnik (5 m<sup>2</sup>), ostava (1,70 m<sup>2</sup>), kupaonica (3,70 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (6,50 m<sup>2</sup>, 10,40 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (24,30 m<sup>2</sup>), terasa (5,85 m<sup>2</sup>)) - 66,05 m<sup>2</sup> - 195000 EUR - PRODANO! Svakom stanu pripadaju 2 parkirališna mjesta. OPIS MATERIJALA: Gradnja ciglenim termo blokom. Termoizolacija fasade s 10 cm stiropora. Podne obloge su pločice i parket. PVC prozori s roletama, komarnicima i troslojnim staklom. Na staklenim stijenama su električne rolete. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku. Podno grijanje na struju u kupaonici. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna. Useljenje u zgradu predviđeno je do ljeta 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-123N Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615061  
Agencijska šifra: 24-123N