

TRIBUNJ, novo, 2. kat, 400 m do plaže, pogled na more, Tribunj, Stan

## Seller Info

Ime: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Ime: Fidius  
Prezime: Broker  
Naziv firme: Fidius Broker  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Grad: Vodice  
Naseljeno  
mjesto: Vodice  
Poštanski broj: 22211  
Adresa: Ćirila i metoda 1a  
Mobitel: +385 91 513 5719  
Telefon: +385 91 337 5522  
O nama:

Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj

ste adresi, pomoći ćemo Vam u realizaciji Vaše odluke i s lakoćom Vas provesti kroz cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti kvalitetnu i poštenu uslugu, a to nam omogućava naše dugogodišnje iskustvo, kako u svijetu nekretnina, tako i u svijetu plovila, nautičkom turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim osobama iz područja prava, arhitekture, građevinarstva, osiguravajućim kućama, kao i sa stručnjacima vezano za održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što trenutno nije oglašeno na našim stranicama, slobodno nas kontaktirajte, rado ćemo pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ, novo, 2. kat, 400 m do plaže, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	119 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	37 m <sup>2</sup>
Cijena:	510,000.00 €
Ažurirano:	Jun 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

TRIBUNJ - Na prodaju luksuzni dvosoban stan s terasom na 1. katu, smješten na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 400 m od plaže i 800 m od centra! Potpuno iz temelja renovirana stambena zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima i opremljena je prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, ALU stolarija s troslojnim staklom, ALU balkonska klizna vrata, električni podizači roleta, podovi obloženi prirodnim kamenom Plano, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaj u spavaćim sobama i dnevnom boravku, TV priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, podno grijanje. Svaki stan posjeduje po dva parkirna mjesta i imaju zajedničko spremište u prizemlju. Stanovi na 1. i 2. katu imaju predivan pogled na more, dok stanovi u prizemlju imaju vlastiti bazen i odgovarajući dio vrta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - početak 2025. godine. Stan SJ5 smješten je na 2. katu neto površine 119 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 37,73 m<sup>2</sup>s koje se pruža lijepi pogled na more, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 510.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 123 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 40,68 m<sup>2</sup>, kupaonice, hodnika, spavaće sobe 1,

spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripada bazen, odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 498.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ2 smješten je u prizemlju zgrade neto površine 110 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravaka koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 27,84 m<sup>2</sup>. Stanu pripada bazen, odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 498.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan SJ3 smješten je na 1. katu neto površine 119 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 37,73 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 475.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ4 smješten je na 1. katu neto površinu 107,50 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 22,38 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 455.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan SJ6 smješten na 2. katu neto površine 112,50 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 22,26 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 500.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-498-SJ5

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615072  
Agencijska šifra: A-498-SJ5