

## TRIBUNJ - DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - SJ2, Tribunj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TRIBUNJ - DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - SJ2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	142 m <sup>2</sup>
Površina placa:	123 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024-2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

TRIBUNJ - SJ2 DVOJNA KUĆA NA TRI ETAŽE S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE Kuća je smještena na mirnoj lokaciji oko 600 metara od mora u blizini svih potrebnih sadržaja. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja i dnevni boravak, kupaonica i spremište. Na kat vodi unutarnje stubište. Kat se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe i kupaonice. Zadnja etaža je krovna terasa površine 41.73m<sup>2</sup> na kojoj će biti postavljen jacuzzi. Pogled na more se pruža s prvog kata i s krovne terase. U prizemlju je smješten grijani bazen, vrt, terasa površine 13,57m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto. Od oprema valja naglasiti: zidanje porotherm blokovima, sustav fasade rofix, tpo krovna izolacija, stolarija gealan 9000(uključuje elektro podizače roleta, troslojno staklo te komarnike), podno grijanje na dizalicu topline(dizalica u cijeni), grijanje bazena( u cijeni), klima u dnevni boravak i sobe( marke lg,bosch,gree ovisno o dostupnosti robe), podne obloge keramika, sanitarije po kupaonici do 1300eur, jacuzzi na krovnoj terasi. Navedena oprema ide isključivo po punoj cijeni za koju se nekretnina prodaje. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062899

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615262  
Agencijska šifra: DA100062899