

## Apartman u vili s bazenom - Milna (otok Brač), Milna, Stan



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Registracijski broj: 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Apartman u vili s bazenom - Milna (otok Brač)  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 119.32 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 599,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Milna  
Naseljeno mjesto: Milna  
Poštanski broj: 21405

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Prodaje se apartman u prizemlju vile s bazenom koja se nalazi u Milni na otoku Braču. Apartman je površine 119,32 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s

kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 25,59 m<sup>2</sup>. Apartmanu također pripadaju bazen površine 40,53 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta koji su uključenu u oglasenu kupoprodajnu cijeu. Vila se sastoji od 3 apartmana, bazena, 4 parkirna mjesta i uređene okućnice. Apartmani u prizemlju i na 1. katu su površine 119,32 i 114,66 m<sup>2</sup>, a sastoje se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 sobe, 2 kupaonice, ulaznog prostora i terase površine 25,59 m<sup>2</sup> ili 20,93 m<sup>2</sup>. Apartman na 2. katu (penthouse) je površine 93,26 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, sobe, kupaonice, garderobe, ulaznog prostora i terase površine 38,85 m<sup>2</sup>. Za izgradnju je predviđen moderan dizajn i kvalitetna gradnja s vrhunskim materijalima: - betonska konstrukcija s pregradnim zidovima od knaufa - demit fasada debljine 15 cm - Schuko AWS65 tamna ALU stolarija s e-roletama - pločice i sanitarije poznatih talijanskih brendova (KEOPE, GALASSIA MEG, REMER X.STYLE) - podno grijanje u kupaonicama - Smart Home sustav - Daikin klime - solarni paneli za dodatnu uštedu struje i grijanje vode Lokacijski vrlo atraktivno smještena na 80 m od morske obale uz uvalu Osibova gdje pristaju jahte, nedaleko od ACI marine i privatne marine, trajektne luke, zabavnog sadržaja, ugostiteljskih objekata i prekrasnih plaža za potpuni morski doživljaj i opuštanje. Oglašena kupoprodajna cijena odnosi se na uplatu 10% kapare. Za uplate veće od 10%, mogućnost dogovora. Završetak radova i useljenje predviđeno je za jesen 2025. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1662 Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615311  
Agencijska šifra: iro-1662  
Telefon za kontakt: +385 (98) 682-521