

## Hotel, pansion 100 metara do mora, Crikvenica, Crikvenica, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hotel, pansion 100 metara do mora, Crikvenica
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	467 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,680,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1965
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Kanalizacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 8

## Opis

Opis: Prodaje se mini hotel u samom središtu Crikvenice, 100 metara od mora i prekrasnih plaža. Hotel je u kategoriji "Comfort Pansion" i ima 11 soba i 1 apartman. Sveukupno ima preko 40 ležajeva, a sobe su od 20-tak m<sup>2</sup>. Sveukupno ima preko 400 m<sup>2</sup> tlocrtno i 200 m<sup>2</sup> dvorišta. Hotel ima i svoj bazen od cca. 30 m<sup>2</sup>. U sklopu hotela se nalazi restoran sa 40 sjedećih mjesta i s terasom od 150 m<sup>2</sup>. Kuhinja restorana ima 50 m<sup>2</sup>, a tu se nalazi i skladišni prostor od 20 m<sup>2</sup>. Trenutno je u postupku montaža solarnih panela koji će služiti kao privatna elektrana za potrebe hotela. Hotel ima uhodani posao sa aktualnim višegodišnjim ugovorima tako da je vrlo dobra poslovna prilika! Šifra objekta: ST-0695  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615314  
Agencijska šifra: ST-0695  
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593