

OMIŠALJ-DVOETAŽNI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, 90 m², 2S+DB, Omišalj, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OMIŠALJ-DVOETAŽNI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, 90 m2, 2S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	7 m ²
Površina terase:	7 m ²
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Omišalj
Naseljeno mjesto: Omišalj
Poštanski broj: 51513



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

OMIŠALJ-ATRAKTIVNA LOKACIJA NA MALOJ UDALJENOSTI OD MORA, DVOETAŽNI STAN OD 90 m², 2S+DB SA PRIPADAJUĆIM DJELOM OKUĆNICE I PARKIRNIM MJESTOM! Smješten u prizemlju i na prvom katu kvalitetno građene novogradnje biti će po završetku radova opremljen vrhunskom ALU stolarijom sa roletama na struju i komaricama, podnim grijanjem i klimatiziranim prostorijama putem toplinske pumpe, INOTHERM ulaznim vratima sa smart lock sistemom, podnim oblogama od granita velikog formata, vrhunskim sanitarijama i dr. Pripada mu dio okućnice i jedno parkirno mjesto. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu i kupaonice u prizemlju. Stepeništem je povezano sa katom na kojem se iz predprostora ulazi u dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na zajednički balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Predviđen završetak radova za svibanj 2025. godine. Ne propustite rezervirati svoj komadić raja na prekrasnom otoku Krku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11161

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615318

Agencijska šifra: 11161