

## OMIŠALJ-DVOETAŽNI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, 90 m2, 2S+DB, Omišalj, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolazemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OMIŠALJ-DVOETAŽNI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, 90 m2, 2S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024.

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Omišalj  
Naseljeno mjesto: Omišalj  
Poštanski broj: 51513

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

OMIŠALJ-ATRAKTIVNA LOKACIJA NA MALOJ UDALJENOSTI OD MORA, DVOETAŽNI STAN OD 90 m<sup>2</sup>, 2S+DB SA PRIPADAJUĆIM DJELOM OKUĆNICE I PARKIRNIM MJESTOM! Smješten u prizemlju i na prvom katu kvalitetno građene novogradnje biti će po završetku radova opremljen vrhunskom ALU stolarijom sa roletama na struju i komaricama, podnim grijanjem i klimatiziranim prostorijama putem toplinske pumpe, INOTHERM ulaznim vratima sa smart lock sistemom, podnim oblogama od granita velikog formata, vrhunskim sanitarijama i dr. Pripada mu dio okućnice i jedno parkirno mjesto. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu i kupaonice u prizemlju. Stepeništem je povezano sa katom na kojem se iz predprostora ulazi u dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na zajednički balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Predviđen završetak radova za svibanj 2025. godine. Ne propustite rezervirati svoj komadić raja na prekrasnom otoku Krku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615318

Agencijska šifra: 11161  
Telefon za kontakt: 0916192051