

MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	105 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	465,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska

Poštanski broj: 51511

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more u Malinskoj. Kuća ima stambenu površinu 105 m², podijeljena je na etažu prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi spremište, toalet te veliki open space living dio s kuhinjom, blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu s okućnicom i bazenom. Unutrašnje stubište vodi na kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba uređena je kao master soba s vlastitom kupaonicom. Kući pripadaju dva parkirna mjesta te cca 99 m² privatne i uređene okućnice s bazenom koji će biti obložen staklenim mozaikom. Opis konstrukcije i opreme: Cigla 25 cm i armirano betonski stupovi, grede i serklaži. Betonske međukatna konstrukcija, Kosa krovna ploča fert strop/armirani beton, Fasada, stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju. 15 cm izolacije u krovu. Kvalitetna pvc stolarija u boji drva. Pvc rolete sa elektromotorom. Pokrov, Talijanski mediteran crijep antik izgleda. Dimnjak i kamin, Električno podno grijanje u prizemlju i kupaonicama. Daikin klima u svim prostorijama. Vanjski bazen sa opremom obložen staklenim mozaikom, Uređeno dvorište sa hortikulturom, 2 parkirališna mjesta, Popločeno dvorište oko bazena i parking, Podne i zidne obloge od vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Dva parkirna mjesta. Svaka jedinica ima svoj bazen na zasebnom dijelu uređene okućnice Mirna lokacija, udaljenost od mora i centra mjesta 1500 metara. Dovršetak izgradnje 15.07.2024. Prodavatelj je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2249

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615324

Agencijska šifra: 2249