

## Poreč, okolica, jedinstvena vila s bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Poreč, okolica, jedinstvena vila s bazenom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                    |
| Tip kuće:       | samostojeća                                |
| Površina:       | 428 m <sup>2</sup>                         |
| Površina placa: | 1640 m <sup>2</sup>                        |
| Broj soba:      | 6  |
| Cijena:         | 1,500,000.00 €                             |
| Ažurirano:      | Jun 10, 2024                               |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2023 |
|------------|------|

#### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |

Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Poreč, okolica U okolici grada Poreča prodaje se prekrasna kamena vila smještena na uzvišenju, okružena maslinicima i vinogradima. Vila, građena 1921. godine, renovirana je 2023. uz očuvanje originalnih kamenih elemenata, što joj daje poseban šarm i autentičnost. Prostire se na 268 m<sup>2</sup> prizemlja, koje uključuje 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s elegantno dizajniranom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od 150 m<sup>2</sup> s velikim grijanim bazenom, sunčalištem, vanjskom blagovaonicom i lounge odjeljkom. U dvorištu se nalazi ukusno uređena taverna s roštiljem i parkiralište za 6 automobila. Suteran od 138 m<sup>2</sup> sadrži wellness dio s finskom saunom, prostorijom za opuštanje i rasonodu, tušem, kao i dodatno spremište. Vila je opremljena najmodernijim sustavom podnog grijanja i klima uređaja, a cijela kuća ima pametni sustav upravljanja putem mobilne aplikacije, što dodatno doprinosi udobnosti i luksuzu. Ova vila savršena je za obiteljski život, luksuzni odmor ili kao investicija za iznajmljivanje. Ne propustite priliku! Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 1032-21

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615344  
Agencijska šifra: 1032-21  
Telefon za kontakt: 052210824