

## Rovinj, PRILIKA! Odličan stan na top lokaciji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, PRILIKA! Odličan stan na top lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 84 m<sup>2</sup>  
Sprat: 4  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 261,000.00 €  
Ažurirano: Jun 10, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1980



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Istra, Rovinj - PRILIKA U blizini strogog centra grada Rovinja, nalazi se obiteljski stan koji traži svog novog vlasnika. Stan ima panoramski pogled na grad, more te starogradsku jezgru. Mikrolokacijski je savršeno pozicioniran iz razloga što su svi potrebni sadržaji za život na korak od stana, poput škole, trgovine, zdravstvenih ustanova i ostalo. Ovaj obiteljski stan nalazi se na četvrtom katu stambene zgrade te ima ukupnu kvadraturu od 84m<sup>2</sup>. Tu se smjestilo ulazno predsoblje te hodnik koji vodi do dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe te kupaonice koja se ističe po hidromasažnoj kadi. Dnevni boravak ima izlaz na terasu s koje se pruža spektakularan pogled na grad, stvarajući ugodan ambijent za opuštanje i uživanje. Za udobnost stanovanja brinu visokokvalitetni klima uređaji koji omogućuju grijanje i hlađenje prema potrebama. Posebna pogodnost ovog stana je mogućnost izmjene tlocrta prema željama i potrebama novog vlasnika, omogućavajući personalizaciju prostora. Također, tu je i drvarnica te je parking ispred same zgrade. Stan je održavan te je spreman na useljenje s obzirom da se prodaje kompletno namješten. S obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina idealna je za obitelji s djecom. Također, lokacija otvara mogućnost iznajmljivanja u turističke svrhe zbog visoke potražnje za smještajem u jednom od najljepših gradova Mediterana. Ova prilika je jedinstvena, pružajući ne samo dom, već i prostor za stvaranje trajnih uspomena, stoga - nemojte je propustiti! ID KOD AGENCIJE: 1018-1276

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	615350
Agencijska šifra:	1018-1276
Telefon za kontakt:	+38552210824