

## Ivanjica, Golija, , 100a, Raška, Zemljište



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj:  
Politika  
privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ivanjica, Golija, , 100a  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 100 m<sup>2</sup>  
Cijena: 20,000.00 €  
Ažurirano: Jun 10, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Centralna Srbija  
Općina/Grad: Raška  
Naseljeno mjesto: Kovači



## Opis

Opis:

Agencijski ID: 99005, II/IV, uknjižen, deljiv. \*\*\* GOLIJIA \*\*\*Zemljišna parcela površine 1 hektar nalazi se na planini Goliji, u okviru Parka Prirode i Rezervata biosfere, pored samog jezera Neveska suza, na oko 2 kilometra udaljena od glavnog asfaltnog puta Ivanjica - Bele Vode - Dajići - Golijska Reka - Odvračenica. Parcela je poljoprivredno zemljište na nadmorskoj visini od oko 1450 metara i do nje se dolazi zemljanim šumskim putem. Izuzetno je lepe konfiguracije, blagog nagiba, pašnjak prošaran stablima četinara, divlje borovnice i sitnijeg šumskog rastinja. Osunčana. Prilaz poljskim putevima sa dve naspramne strane placa. Po informaciji o lokaciji, izuzetno je pogodna za izgradnju stambenih porodičnih objekata (P+1+Pk), ili turističkih kompleksa (P+1+2Pk). Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 40%. Priključak struje kroz dozvolu za izgradnju moguće je obezbediti sa udaljenosti od oko 800 metara. Za napajanje električnom energijom moguće postavljanje solarnih panela. Na zemljištu nema vode, ali je moguće bušenje bunara, jer je Golija izuzetno bogata kvalitetnom vodom za piće na manjim dubinama. Privatno vlasništvo, bez tereta. Agent Maja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615363  
Agencijska šifra: 99005  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901