

Paviljoni, Sremskih odreda, 2.5, 54m²+ 8m²,dve lođe, 1/6, uknjiženo, Novi Beograd, Stan



Seller Info

Ime:	ZidArt Nekretnine
Ime:	ZidArt
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.zidart.rs
Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Grad:	Beograd
Poštanski broj:	11000
Adresa:	Džona Kenedija br.18
Mobitel:	+381 60 319 39 27
Telefon:	+381 11 319 39 27
O nama:	Agencija "Zidart " je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m ² , pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...) . To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina

Procena vrednosti svake nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu

Prezentovanje aktuelnih nekretnina

Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet

Razgledanje nepokretnosti na terenu

Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje

Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti

Izrada Kupoprodajnih ugovora

Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Paviljoni, Sremskih odreda, 2.5, 54m2+ 8m2,dve lođe, 1/6, uknjiženo
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	6
Broj soba:	2.5
Broj kupatila:	2
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Novi Beograd
Adresa:	Sremskih odreda

Opis

Opis:

U prilici smo da Vam ponudimo nepokretnost, stan sa dve lođe, uknjižen, 54m² - grejna površina+8m² lođe i 3m² ostava, opština Novi Beograd. Stan je 2.5-soban, zapadno orijentisan, okružen zelenilom, javni parking besplatni. Uređen ulaz, održavana zgrada i pripadajući podrum. Centralno grejanje, klima uređaj, nove vodovodne cevi, električne instalacije, ktv/internet, kvalitetna keramika, sanitarije, kuhinja opremljena, hrastov parket (izvorno), drvena stolarija. Stan je na odličnoj lokaciji povezan sa svim bitnim saobraćajnicama, autobuska stajališta 100m od zgrade, blizina pošte, banke, samoposluge, dom zdravlja, škola, vrtića, Institut za majku i dete... Lep kraj za život i komforan stan sa velikim potencijalom. Odlična lokacija. Agencijska provizija:2% od iznosa kupoprodajne cene. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615430
Agencijska šifra: 6801