

Retka prilika - 1.5 stan sa prelepom terasom Zvezdara, Zvezdara, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Retka prilika - 1.5 stan sa prelepom terasom Zvezdara
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	1.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	219,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zvezdara
Adresa:	Svetog Nikole

Opis

Opis:

Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo odličan 1.5 stan u blizini samog centra grada. Stan se nalazi u zgradi novijeg datuma izgradnje, i poseduje 4 sprata, dok se sam stan nalazi u prizemlju zgrade. Posebnost stana je pre svega izuzetost od buke i prelepa prostrana terasa, idelana za postavljanje roštilja, kao i uređenje zelenila. Prava mala oaza mira. Na terasu se nadovezuje prostrani dnevni boravak, koji zapravo ima izlazak na terasu, gde se dobija potpuno novi dojam prostora. Kuhinjica sa šankom učiniće da Vam ovaj prostor deluje dosta veći, zatim kupatilo i spavaća soba. Stan je uknjižen 1/1, i moguća je kupovina kako sopstvenim sredstvima tako i putem stambenog kredita. Za sve informacije i potencijalno razgledanje, slobodno nas pozovite. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615431

Agencijska šifra: 6799