

2.0 stan Olimpu, novogradnja - jedinstvena prilika, Zvezdara, Stan

ПРИЗЕМЉЕ

1-двособан				
ИМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР
з	3,04	паркет	боја	
а	6,09	паркет	боја	
боравак, трпезарија	18,04	паркет	боја	
иња	5,25	керамичке плочице	керамичке плочице	
атило	3,91	керамичке плочице	керамичке плочице	
а	8,88	паркет	боја	
аса	3,41	керамичке плочице	боја	
ПОВРШИНА СТАНА		48,62 m ²		

Seller Info

Име: ZidArt Nekretnine
 Име: ZidArt
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Država: Srbija
 Region: Grad Beograd
 Grad: Beograd
 Poštanski broj: 11000
 Adresa: Džona Kenedija br.18
 Mobitel: +381 60 319 39 27
 Telefon: +381 11 319 39 27
 O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih nekretnina
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: 2.0 stan Olimpu, novogradnja - jedinstvena prilika
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 48.62 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 111,826.00 €
Ažurirano: Jun 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd

Općina/Grad: Zvezdara
Adresa: Dušana Radovića

Opis

Opis: Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo 2.0 stan na odličnoj lokaciji na Zvezdari. Ovaj deo je odavno postao interesantan kupcima, kako za kupcima koji se interesuju za kupovinu stana koji bi kasnije izdavali stan kao i za one koji traže stan u kome bi živeli. Jedan od razloga je svakako odlična mikrolokacija, blizina parkova (Sporstki centar Olimp, Mirijeovski park), škola, vrtića, prodavnica, autoputa, bolnice. Kao još jedan dodatni plus mikrolokaciji je odlična povezanost sa svim delovima grada, brojnim autobuskim linijama. Sama zgrada, nalazi se u mirnoj ulici, i više je porodičnog tipa sa svega 16 stanova na raspolaganju. Stanovi su raspoređeni na 3 sprata, prizemlje prvi, drugi i potkrovlje. Pozicija zgrade je takva da je na strani tako da su i stanovi u prizemlju u visini prvog sprata. Stan koji Vam nudimo se nalazi u visokom prizemlju zgrade, koji više odgovara prvom spratu. Stan poseduje čak dve spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, kupatilo, terasu. Iza izgradnje, stoji proveren tim investitora, o čijim radova se može uveriti preko završenih projekata. Rok završetka radova je početak naredne godine. Cena je izražena bez pdv. Za sve informacije, stojim Vam na raspolaganju. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615432
Agencijska šifra: 6798