

## Vrnjačka banja, Stanična, odlična, prelepa kuća, Kuća



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:  
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina  
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu  
Prezentovanje aktuelnih nekretnina  
Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet  
Razgledanje nepokretnosti na terenu  
Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje  
Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti  
Izrada Kupoprodajnih ugovora  
Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vrnjačka banja, Stanična, odlična, prelepa kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 325 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 700 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 140,000.00 €  
Ažurirano: Jun 10, 2024



### Lokacija

Država: Srbija  
Adresa: Stanična

### Opis

**Opis:**

Prelepa uknjižena kuća u Vrnjačkoj Banji, odlična investicija! U prilici smo da Vam ponudimo kvalitetno sagrađenu kuću od 325m<sup>2</sup> sa kompletnom infrastrukturom na 7 ari placa. Građena po svim standardima sa hidro i termo izolacijom, debljina spoljnih zidova 60cm, debljina pregradnih 40cm. Idealna za život u prijatnom okruženju, ali i pogodna za izdavanje jer je Vrnjačka Banja poznata kao turistički centar. Kuća poseduje dva ulaza, dva dvorišta, dve kapije i lako je deljiva, tako da pruža mogućnost za život dve porodice ili mogućnost izdavanja kao dva posebna smeštaja. Za svaku preporuku! Agencijska provizija 2% od ugovorene kupoprodajne cene. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 615446  
Agencijska šifra: 3794