

Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže, Privlaka, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Privlaka, apartman S3 sa liftom 500m do pješčane plaže
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 78 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 267,614.00 €
Ažurirano: Jun 10, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Privlaka
Naseljeno mjesto: Privlaka
Poštanski broj: 23233



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Sabunike/Privlaka, stan S3 – Vaš dom iz snova samo 300m od pješčane plaže
Doživite posebno! U slikovitom okruženju Sabunika/Privlake gradi se moderan i kvalitetno izrađen objekt s liftom, smješten samo 300 metara od prekrasne pješčane plaže. Ova elegantna zgrada obuhvaća ukupno 8 vrhunski planiranih stanova, svaki pažljivo osmišljen kako bi vam pružio maksimalnu udobnost. Stan S3 – Vaš novi dom Stan S3 nalazi se u prizemlju i nudi stambenu površinu od 78,71 m² te privatni vrt, idealan za opuštajuće trenutke na otvorenom. Promišljeni raspored uključuje elegantan dnevni boravak, modernu kuhinju, elegantnu kupaonicu, dvije udobne spavaće sobe i prostranu terasu. Privatno parkirno mjesto zaokružuje ovu atraktivnu ponudu. Vrhunska oprema i materijali Svaki stan opremljen je klima uređajima za grijanje i hlađenje, a vrata su izrađena od visokokvalitetne borovine, smrekovine i jelovine. Za izgradnju zgrade koriste se isključivo materijali najviše kvalitete renomiranih proizvođača. Napomena: Stanovi se prodaju nenamješteni, omogućujući vam da ih uredite prema vlastitim željama. Savršena lokacija Udaljenost do mora i prekrasne pješčane plaže iznosi samo 300 metara – kratak šetnja i već ste na vodi. Stanovi su već priključeni na gradski sustav vodoopskrbe i kanalizacije, što pruža dodatnu udobnost. Prodajna cijena: 267.614 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Ostali dostupni stanovi: S1 Prizemlje: **PRODANO** S2 Prizemlje: **PRODANO** S3 Prizemlje: 78,71 m², 267.614 € S4 Prizemlje: **PRODANO** S5 1. kat: 113,95 m², 387.430 € S6 1. kat: 110,22 m², 374.748 € S7 2. kat: **PRODANO** S8 2. kat: 126,56 m² + krovna terasa, 430.304 € Ekskluzivni obilasci i sveobuhvatna usluga Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima, sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja u Sabunikama/Privlaci! ID KOD AGENCIJE: 2300-10666

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615448
Agencijska šifra: 2300-10666