

## Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, Kuća sa tri aprtmana, 350m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Površina placa:	183 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1989
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Potpuno namještena i dekorirana kuća s tri stana na Viru – Samo 350m od mora Zadovoljstvo nam je ponuditi vam ovu prekrasnu, potpuno namještenu i dekoriranu kuću na otoku Viru. Sa samo 350 metara udaljenosti od mora i prekrasne plaže, ova nekretnina je savršena za opuštajući odmor ili kao investicijska prilika. Lokacija i okolina Kuća se nalazi u mirnoj jednosmjernoj ulici, što osigurava ugodan i opuštajući boravak. Idilična lokacija nudi malo prometa i puno mira. Površina zemljišta i stambeni prostor: Stambena površina: 156,55 m<sup>2</sup> (bruto) Površina zemljišta: 183 m<sup>2</sup> Objekt sadrži tri potpuno opremljena stana, sva s klima uređajima: Prvi kat: Prostrani stan s tri spavaće sobe i balkonom. Prizemlje: Dva manja stana, svaki s natkrivenom terasom. Vanjski prostor Vrt je opremljen s dovoljno parkirnih mjesta i roštiljem, što pruža idealne uvjete za ugodne večeri na otvorenom. Ispod vanjskog stubišta nalazi se i praktičan mali spremište. Posebnosti: Klimatizacija u svim stanovima Kamin na drva Odmah useljivo, bez većih investicija Ova kuća nije samo idealna vikendica, već i izvrsna investicijska prilika. Ako ste zainteresirani za razgledavanje ili trebate dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 265.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja na Viru! ID KOD AGENCIJE: 2304-K4384

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615449

Agencijska šifra: 2304-K4384