

## Četverosoban stan za najam Čobanija - Centar, Sarajevo Centar, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Imovina  
E-mail: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Ime: Agencija  
Prezime: Imovina  
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Grad: Novo Sarajevo  
Poštanski broj: 71000  
Adresa: Marka Marulića 2  
Mobitel: 00387 61 062 555  
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Registracijski broj: 22

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Četverosoban stan za najam Čobanija - Centar  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 103 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 12  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Ažurirano: Jun 10, 2024

#### Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
Općina/Grad: Sarajevo Centar



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja luksuzno opremljen četverosoban stan u Centru - Čobanija Iznajmljuje se lijepo namješten četverosoban stan površine 103m2 smješten na prvom spratu stambene zgrade. Lokacija je odlično povezana sa centrom i starim dijelom grada a u blizini su smješteni tržni centri "Sarajevo City Center" i "Alta", supermarketi, ugostiteljski objekti, apoteka, banka i mnogi drugi. Pješачki pristup zgradi je iz zone mostova Drvenija i Čobanija, a saobraćaj vozilima i pristup je sa glavne saobraćajnice. Ovaj objekat konceptualno spaja stambeni ambijent u jedinstvenu oazu mira koja je smještena u strogom centru grada. Najviši standardi kvalitete su zadovoljeni kada je riječ o zvučnoj i termo izolaciji, te sistemu grijanja i hlađenja jer se vlasnik pobrinuo o svemu prilikom same adaptacije stana. Stan sadrži dnevni boravak u kombinaciji sa trpezarijom i otvorenom kuhinjom, kupatilo, WC, tri spavaće sobe, balkon, hodnik i predsoblje. LOKACIJA Stan se nalazi na prvom spratu zgrade u naselju Čobanija. STANDARD Centralno grijanje iz Toplana. Unutrašnja drvena stolarija. Vanjska PVC stolarija. Parket hrast. Keramičke pločice. Kablovska TV. Internet. Klima uređaj. Blindo vrata. Lift. NAPOMENA navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponudenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100679

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615466

Agencijska šifra: 100679