

## KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom, Kastav, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	345 m <sup>2</sup>
Površina placa:	744 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

Opis:

KASTAV - Kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Prodaje se samostojeća kuća površine 345 m<sup>2</sup> smještena na ograđenoj parceli od 750 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 4 etaže s 2 zasebne stambene jedinice i dodatka: spremišta u suterenu (25m<sup>2</sup>), prizemlja u kojem je garaža (50m<sup>2</sup>) i radionica s kotlovnicom (50 m<sup>2</sup>), stambenih jedinica na prvom i drugom katu veličine cca 110 m<sup>2</sup> i visokog tavana s balkonom i puno potencijala. Svaka stambena jedinica se sastoji od 3 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice, toaleta, ostave, balkona i terase. Ostale informacije: centralno grijanje na lož ulje, klim, javni prijevoz u blizini, energetska certifikat u izradi. Udaljenost od centra Kastva je 1 km, a od mora 3,5 km. Kuća ima mnogo potencijala te je vrlo dobra prilika. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31018

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615513  
Agencijska šifra: 31018