

Istra, Pula - Obiteljska kuća, 218m² za prodaju, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula - Obiteljska kuća, 218m2 za prodaju
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 240 m²
Površina placa: 202 m²
Broj soba: 10
Broj kupatila: 4
Cijena: 670,000.00 €
Ažurirano: Jun 10, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2018
Zadnja adaptacija: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Gregovica
Poštanski broj: 52100



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: LOKACIJA: Ova obiteljska kuća nalazi se samo 1,9 km ili 10 minuta hoda od centra Pule, 1 km od Opće bolnice Pula. Na nekoliko stotina metara udaljenosti se nalazi veliki trgovački centar i svi sadržaji potrebni za život u urbanoj sredini: trgovine, tržnica, kafići, tržni centar. Sama lokacija je u mirnom kvartu gdje se uglavnom nalaze obiteljske kuće. OPIS: Riječ je o novoj kući izgrađenoj i

useljenoj 2018. godine. U prizemlju kuće se smjestio moderno uređen veliki stan od 95 m² sa otvorenim konceptom dnevnog boravka, blagovaonice te kuhinje. Dnevni boravak je prostran te ima veliku staklenu stijenu orijentiranu na jug i jugozapad. Stanu u sklopu prizemlja pripadaju i sobe te kupaonica. U potkrovlju (koje ima stajaću visinu) je jedan studio površine 34 m² sa zasebnom kupaonicom koja je u sklopu stana iz prizemlja ali se može odvojiti malom intervencijom u prostoru da se osigura zaseban ulaz. U potkrovlju također postoje još dvije prostorije koje služe kao spremište, ali postoji mogućnost uređenja još dvije dodatne sobe za koje su predviđene kompletne instalacije, dovod i odvod. Potkrovlje ima ugrađene krovne prozore i kvalitetnu toplinsku izolaciju krova, dok je u ostatku kuće je ugrađena kvalitetna PVC stolarija u dezenu bijela/hrast sa roletama na električni pogon. Kuća u suterenu ima još dvije zasebne stambene jedinice sa odvojenim ulazom od 39 m² i 50 m² koje se mogu koristiti podrum, konoba, vešeraj, radionica ili slično. Također, postoji mogućnost turističkog najma kao jednosoban apartman. Prostor od 39m² je već uređen kao moderan apartman, dok se druga jedinica koristi kao prostor za odlaganje stvari i veće obiteljske proslave kuće. Kuća se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama. Ukupna korisna površina objekta je 218 m². Dvorište oko kuće je površine 202 m² skladno uređenog vrta, hortikulture i popločenog dvorišta koje je u potpunosti ograđeno te je osiguran ulaz sa ceste kroz klizna vrata na elektro pogon. U dvorištu su dva parkirna mjesta za vozila te jedno na cesti u sklopu javnog parkinga koji se ne naplaćuje. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5117

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615547

Agencijska šifra: 5117