

Korčula, Vela Luka, građevno zemljište s dozvolom - 786 m² - PRILIKA!, Vela Luka, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlačka ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Korčula, Vela Luka, građevno zemljište s dozvolom - 786 m2 - PRILIKA!
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 786 m²
Cijena: 140,000.00 €
Ažurirano: Jun 10, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Dubrovačko-neretvanska
županija
Općina/Grad: Vela Luka
Naseljeno mjesto: Vela Luka
Poštanski broj: 20270



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju građevno zemljište s dozvolom LOKACIJA Vela Luka na Korčuli predstavlja savršenu kombinaciju kvalitete života i turističkog potencijala. Ovaj šarmantni gradić nudi predivne plaže u blizini te brojne kulturne i gastronomske sadržaje. S bogatom poviješću i tradicijom, Vela Luka je idealno mjesto za miran obiteljski život, ali i atraktivna destinacija za turiste tijekom cijele godine. OPIS Na prodaju je građevno zemljište s planiranom samostojećom obiteljskom kućom ravnog krova koja se sastoji od dvije stambene jedinice. Prizemlje kuće nudi zajednički ulaz kroz natkriveni prostor koji vodi do prostranog ulaznog prostora i zajedničke ostave. Stan 1 se nalazi u prizemlju i dizajniran je za udoban obiteljski život. Prostrana kuhinja s blagovaonicom idealna je za obiteljske obroke, dok dvije moderne kupaonice i hodnik vode do tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu garderobu. Dnevni boravak izlazi na natkrivenu terasu, savršenu za opuštanje na svježem zraku. Unutarnje stubište vodi do prvog kata gdje se nalazi Stan 2. Ovaj stan nudi hodnik, wc, i

kupaonicu, dok dvije spavaće sobe pružaju privatnost i udobnost, s jednom spavaćom sobom koja uključuje vlastitu garderobu. Kuhinja i blagovaonica su povezane s dnevnim boravkom, a stan dodatno nudi praonicu i čak tri terase – dvije natkrivene i jednu nenatkrivenu, savršene za uživanje u sunčanim danima i prekrasnom pogledu. Uz kuću su planirana i dva parkirna mjesta koja su direktno povezana na nerazvrstanu cestu, omogućujući lak pristup i praktičnost. Jedna od ključnih prednosti ove nekretnine je pravovaljana građevna dozvola, koja budućem investitoru skraćuje vrijeme i troškove te omogućuje brzu realizaciju projekta. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina ogleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na ovoj poveznici možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja i agencijske provizije - <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine! LOCATION Vela Luka on Korčula represents the perfect combination of quality of life and tourist potential. This charming town offers beautiful beaches nearby and numerous cultural and gastronomic facilities. With a rich history and tradition, Vela Luka is an ideal place for a peaceful family life, but also an attractive destination for tourists throughout the year. DESCRIPTION For sale is a building plot with a planned detached family house with a flat roof consisting of two residential units. The ground floor of the house offers a common entrance through a covered area that leads to a spacious entrance area and a common storage room. Apartment 1 is located on the ground floor and is designed for a comfortable family life. A spacious kitchen with a dining room is ideal for family meals, while two modern bathrooms and a hallway lead to three spacious bedrooms, one of which has its wardrobe. The living room opens onto a covered terrace, perfect for relaxing in the fresh air. An internal staircase leads to the first floor where Apartment 2 is located. This apartment offers a hallway, toilet, and bathroom, while two bedrooms provide privacy and comfort, with one bedroom including its wardrobe. The kitchen and dining room are connected to the living room, and the apartment additionally offers a laundry room and as many as three terraces - two covered and one uncovered, perfect for enjoying sunny days and a beautiful view. Two parking spaces are planned next to the house, which are directly connected to the unclassified road, allowing easy access and practicality. One of the key advantages of this property is a valid building permit, which reduces the time and costs of the future investor and enables the quick realization of the project. ID KOD AGENCIJE: 5116

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615549
Agencijska šifra: 5116