

## TROSOBAN STAN U PRIZEMLJU ZGRADE, 250 m OD MORA, Vodice,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TROSOBAN STAN U PRIZEMLJU ZGRADE, 250 m OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	130 m <sup>2</sup>
Cijena:	354,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Srima
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

### Opis:

Prodaje se trosobni stan u prizemlju manje zgrade s četiri stana. Stan se nalazi na udaljenosti od približno 250 metara od plaže i mora. Stan S1 smješten je u prizemlju i prostire se na ukupnoj površini od 131,01 m<sup>2</sup>. Stambeni dio od 104,88 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, dodatne zasebne kupaonice, predsoblja te prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu i dvorište. Postoji mogućnost kupnje i garaže od 17,51 m<sup>2</sup>, u iznosu od 39.000 €. Stanu pripada i uređeno dvorište površine 130 m<sup>2</sup>. Stan će biti opremljen visokokvalitetnom keramikom, prozorima i vratima s roletama na električni pogon i komarnicima, protuprovalnim ulaznim vratima, te podnim električnim grijanjem u kupaonicama. Svaka soba, kao i dnevni boravak, bit će opremljeni klima uređajem i TV priključkom, a kupaonice modernom sanitarnom opremom. Planirani završetak radova i useljenje predviđeni su za sredinu kolovoza 2024. godine. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za ugodan i kvalitetan život na atraktivnoj lokaciji blizu mora. Kontaktirajte agenciju za sve dodatne informacije. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com Deloris Lušić +385 91 726 2655  
deloris.lusic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062907

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615627  
Agencijska šifra: DA100062907