

OMIŠALJ-SUPER PRILIKA, STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 2S+DB OD 82 m2, Omišalj, Stan



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OMIŠALJ-SUPER PRILIKA, STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 2S+DB OD 82 m ²
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	22.75 m ²
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Omišalj
Naseljeno mjesto: Omišalj
Poštanski broj: 51513

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: OMIŠALJ-ATRAKTIVNA LOKACIJA NA MALOJ UDALJENOSTI OD MORA, 2S+DB OD 82 m² S PREKRASNIM POGLEDOM I PARKIRNIM MJESTOM! Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela otvorenog tipa s kuhinjom, blagovaonom i boravkom i izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, predsoblja i kupaonice. Smješten na prvom katu kvalitetno građene novogradnje biti će po završetku radova opremljen vrhunskom ALU stolarijom sa roletama na struju i komaricama, podnim grijanjem i klimatiziranim prostorijama putem toplinske pumpe, INOTHERM ulaznim vratima sa smart lock sistemom, podnim oblogama od granita velikog formata, vrhunskim sanitarijama i dr. Predviđen završetak radova za svibanj 2025. godine. Ne propustite rezervirati svoj komadić raja na prekrasnom otoku Krku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11164

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615653

Agencijska šifra: 11164
Telefon za kontakt: 0916192051