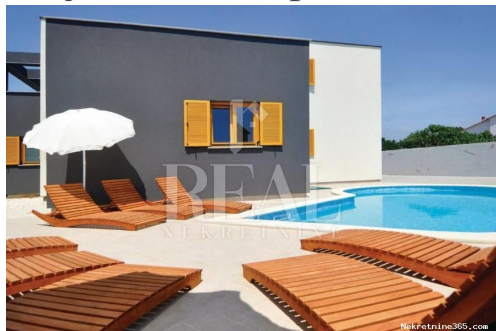


VALBANDON DVIJE VILLE SA BAZENIMA ,plaža udaljena 700m,prodaja isključivo u kompletu!, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Ime: Dejan
Prezime: Šijan
Naziv firme: Real nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 51000
Adresa: VERDIEVA 5
Mobitel: 00385958551067
Telefon: 0038551313003
Fax: 0038551313007
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VALBANDON DVIJE VILLE SA BAZENIMA ,plaža udaljena 700m,prodaja isključivo u kompletu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	770 m ²
Površina placa:	1139 m ²
Broj soba:	13
Cijena:	1,560,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: Valbandon dvije moderne vile ,jedna ima 450m2 i okućnicu od 703m2 a druga ima 320m2 i okućnicu od 436m2. Nalaze se na dvije odvojene čestice ali se prodaju isključivo u kompletu. Imaju izvrsnu popunjenost u najmu što je dobra prednost budućem kupcu za investiciju.Udaljenost od prve plaže za kupanje je 700m ili 7 min hoda pješice. Villa od 450m2 se sastoji od prizemlja ,prvog i drugog kata te ima veliki i mali bazen.U prizemlju su društvene prostorije sa bilijarom, stolnim nogometom, dvije kupaonice, zaseban wc, dvije spavaće sobe, sauna i jacuzzi na prvom katu su se smijestile dvije sobe sa dvije kupaonice, kuhinja i dvije veće terase a drugom katu pripadaju također dvije spavaće sobe, dvije kupaonice ,dnevni dio i terasa. Villa od 320m2 se sastoji od prizemlja i kata i vanjskog bazena.Prizemlje ima tri spavaće sobe, wellness, jacuzzi, saunu i dvije kupaonice a prvi kat dvije spavaće sobe i dvije kupaonice ,dnevni dio, kuhinju i terasu veću. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0419

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615661
Agencijska šifra: IST-0419