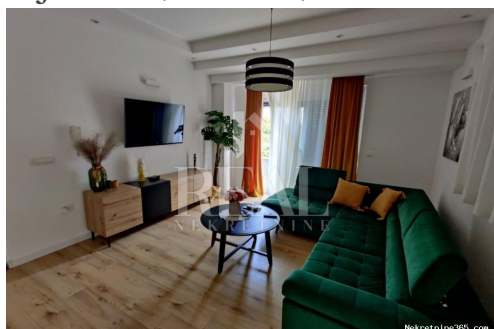


## Kastav-Belići, stan od 94,5 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom i parkirnim mjestima, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav-Belići, stan od 94,5 m2 sa pripadajućom okućnicom i parkirnim mjestima
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Belići
Poštanski broj:	51215



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: KASTAV-BELIĆI, stan u novogradnji od 94,5 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem, dijelom okućnice i dva parkirna mjesta. Sastoji se od hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na balkon, dvije spavaće sobe, radne sobe (u naravi garderoba), kupaonice, odvojenog sanitarnog čvora i ostave. Nalazi se na odličnoj lokaciji na dvije minute vožnje od svih sadržaja. Prodaje se kompletno namješten kao šta se vidi na slikama. Od opreme izdvajamo: kvalitetna PVC stolarija sa troslojnim staklom, roletama i komaricama, klima uređaj u dnevnom dijelu, priprema za centralno na pelete, termo fasada i dr. Na okućnici od 105 m<sup>2</sup> se može urediti prostor za druženje. Nekretnina vrijedna pažnje po svim parametrima kupnje koju ne smijete propustiti! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10641

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615675

Agencijska šifra: 10641

Telefon za kontakt: 095 855 1067