

OPATIJA, LUKSUZAN PENTHOUSE S KROVNIM BAZENOM I TOP POGLEDOM NA MORE!, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LUKSUZAN PENTHOUSE S KROVNIM BAZENOM I TOP POGLEDOM NA MORE!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	274 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	90 m ²
Površina terase:	83 m ²
Cijena:	2,790,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

OPATIJA, NAJLUKSUZNIJI PENTHOUSE S TOP POGLEDOM NA MORE I KROVNOM TERASOM S BAZENOM! U prodaji imamo najluksuzniji penthouse u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom, koja je smještena na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Direktni ulaz u ovaj zadivljujući penthouse je liftom koji ide iz podzemne garaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, ostave, WCa za goste, impresivnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, još dvije spavaće sobe, zasebna kupaonica, te prostrano spremište. Vanjski dio stana čini veliki balkon koji se proteže duž cijelog stana a tu je i uistinu najraskošnija privatna krovna terasa s bazenom i spektakularnim pogledom na Kvarnerski zaljev. • četiri spavaće sobe, tri kupaonice, jedan WC • ukupna površina stana s pripadcima: 421.38 m² • neto površina stana s pripadcima: 274.93 m² • unutarnja površina stana: 183.74 m² • krovna terasa: 83.28 m² • balkon: 90.05 m² • loggia: 10.49 m² • 3 garažna parkirna mjesta • spremište: 7.82 m² • privatni bazen: 23.90 m² Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD

AGENCIJE: 2186

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615712
Agencijska šifra: 2186
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207