

## Namješten stan u Poreču s okućnicom i garažom!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Namješten stan u Poreču s okućnicom i garažom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 109 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 320,000.00 €  
Ažurirano: Jun 11, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2008

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, veliki stan s garažom i okućnicom blizu plaže Uživajte u savršenom spoju udobnosti i morskog štiha u ovom prekrasno namještenom stanu svega 900 metara od mora i prvih plaža. Ovaj stan smješten u prizemlju stambene zgrade nudi veliku okućnicu od 240 m<sup>2</sup> i garažu sa spremištem od ukupno 27,57 m<sup>2</sup> koja uz manju adaptaciju može poslužiti kao dodatna jedinica što čini ovu nekretninu još atraktivnijom. Stan se sa svojih 82,28 m<sup>2</sup> sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe i velikog kupatila. Grijanje i hlađenje stana osigurano je klima uređajima u svakoj prostoriji. Dodatni komfor pruža velika natkrivena terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka i okružena je dodatnim prostorom gdje se nalazi kamin i uređena okućnica za uživanje i druženje na svježem zraku u toplim ljetnim mjesecima. Također, jedna spavaća soba ima izlaz na manju loggiu i prostranu ograđenu terasu u nastavku. Ispred garaže se nalazi prostor na koji se ulazi kroz automatsku kapiju i koji osigurava 2 parkirna mjesta ispred garaže. Stan se prodaje kompletno namješten. S obzirom na sve ove karakteristike, blizinu mora i svih potrebnih sadržaja, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže kombinaciju životnog prostora i mogućnosti iznajmljivanja u jednom od najpoželjnijih naselja grada Poreča. ID KOD AGENCIJE: 1039-28

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615724

Agencijska šifra: 1039-28