

## Vračar, SC Vračar, , 3.0, 82m2, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vračar, SC Vračar, , 3.0, 82m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 82 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Cijena: 287,000.00 €  
Ažurirano: Jun 11, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar

Naseljeno mjesto: Beograd (Vračar)



## Dodatne informacije

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 110288, I/V, klima, lift, terasa(2), uknjižen, garaža, stambena zgrada. Moderno opremljen 3.0 stan sa dve terase, uknjižen na 82m2, idealno pozicioniran na super lokaciji, na 5 minuta od centra grada. Dvostrano je orijentisan, u stambenom objektu novije gradnje. Dnevna soba je orijentisana ka ulici, a spavaći blok ka dvorištu. Svetao je, udoban i funkcionalan. Prostorije: prostrana dnevna soba sa kuhinjom, trpezarijom, ostavom i izlazom na terasu, gostinski toalet sa prostorom za veš mašinu i mašinu za sušenje veša, odvojen spavaći blok gde su smeštene dve komforne spavaće sobe, predivna terasa ka dvorištu i kupatilo. Dosta ugradnih plakara za odlaganje. Centralno grejanje, hrastov parket, kvalitetna spoljna stolarija, sigurnosna vrata, video interfon. Unutrašnjost zgrade sređena i uredno održavana. Blizina vrtića, škola, Doma zdravlja, brojnih restorana, kafića i marketa. Gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 25.000e. Uknjižen, bez tereta, USELJIV ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615732  
Agencijska šifra: 110288  
Telefon za kontakt: +381 (60) 555-7424