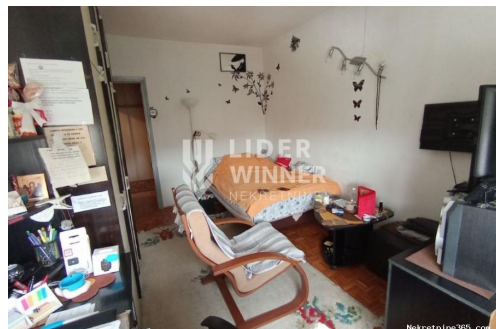


## Stan na top lokaciji ID#125300, Zvezdara, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omoguće  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski  
broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan na top lokaciji ID#125300
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	59.00 m <sup>2</sup>
Sprat:	9
Broj spratova:	9
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	110,000.00 €
Podrum:	Da
Ažurirano:	Jun 11, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zvezdara
Adresa:	Mirijeovski Venac
Poštanski broj:	11050

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija
-----------------	---

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Imamo izuzetno zadovoljstvo da vam prezentujemo odličan uknjižen dvosoban stan na najboljoj lokaciji u Mirijevu u blizini pijace, maxija, crkve, Doma zdravlja, dve Osnovne škole, gimnazije i autobuske stanice (linije 46, 25p, 74). Spisak prostorija: predsoblje, dnevna soba, spavaća soba, antre, kupatilo, trpezarija, kuhinja, terasa (zastakljena). Stan je uknjižen na 58m<sup>2</sup> ali terasa nije usla u kvadraturu stana tako da mereno ima 59,50m<sup>2</sup>. Stan je u odličnom stanju, nisu potrebna veća ulaganja. Stavljeni su novi prozori i ulazna vrata pre 3 godine. Iznad stana je ravna ploča, odlična izolacija. Postoji mogućnost adaptacije trpezarijskog dela i lodje u jos jednu sobu čime bi se dobio po strukturi odličan dvoiposoban stan. Slobodan parking oko zgrade. Stan ima pripadajući podrum (4m<sup>2</sup>).  
agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615849

Agencijska šifra: 125300