

Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Kuća

Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	1300 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1769
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Na prodaju je ova autohtona istarska vila s bazenom ukupne stambene površine 300m², smještena u mirnom naselju u okolico Svetvinčenta. Vila se prostire na

dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu nalazi se prostrano predvorje, s lijeve strane nalazi se dnevni boravak s kaminom za poseban ugođaj tijekom zime. Također, u prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, te rustikalna blagovaonica. U prizemlju se još nalazi WC za goste ispod stubišta, te mnogo drugih sadržaja poput vlastite wellness oaze s jaccuzijem i saunom, te sobe za zabavu s biljarom i spravama za vježbanje. Na katu kuće nalaze se čak 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ovoj predivnoj nekretnini pripada i veliko i uređeno dvorište površine 1300m², čiji je centralni dio veliki bazen od 55m² sa slanom vodom i prostranim sunčalištem. Uz to, u sklopu dvorišta nalazi se i vanjska natkrivena ljetna kuhinja, igralište za djecu s uređenom zelenom površinom, te prostor koji služi kao parking za najmanje 4 vozila. Vila je opremljena klima uređajima u svim sobama, a dodatne opcije za grijanje su centralno grijanje na uljne radijatore, te kamin na kruta goriva u dnevnom boravku. Vila se prodaje potpuno namještena i sa unosnim poslom najma Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1901

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615885
Agencijska šifra: 1901
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313