

## Kuća sa dva stana nedaleko mora, Premantura, Istra, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa dva stana nedaleko mora, Premantura, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	235 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	449,500.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: U Premanturi na dobroj lokaciji svega 700 m od mora na prodaju je ova samostojeća kuća površine 150 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 stana, te svaki ima svoji zasebni ulaz. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, 1 spavaće

sobe, kupaonice i natkrivene terase. Na 1.katu nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. U stanovima su postavljeni klima uređaji, no za grijanje tu je i centralno na plin. Kuća ima vlastiti spremnik plina. Kuća ima video nadzor. Na okućnici mogućnost parkiranja 3 automobila. Postoji i mogućnost nadogradnje još jednog kata s kojeg bi se pružio pogled na more. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1898

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615888  
Agencijska šifra: 1898  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313