

## PROSTRANOST I ELEGANCIJA U 200M2, Oroslavje, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Classic
Ime:	ReMax
Prezime:	Classic
Naziv firme:	ReMax Classic
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://nekretnineremax-classic.com">https://nekretnineremax-classic.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Grad:	Zabok
Naseljeno mjesto:	Zabok
Poštanski broj:	49210
Adresa:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobitel:	00385913105009
O nama:	<b>MAREX PROJEKT ONE</b> d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Registracijski broj:	Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PROSTRANOST I ELEGANCIJA U 200M2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1850 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2

Cijena: 495,000.00 €  
Ažurirano: Jun 11, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno  
Izgrađeno: 1968

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Oroslavje  
Naseljeno mjesto: Mokrice  
Poštanski broj: 49243

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis: PROSTRANOST I ELEGANCIJA U 200M2 Tražite savršen dom u srcu Zagorja? Ova kuća je idealna prilika za vas! Na dvije čestice od ukupno 1850 m<sup>2</sup>, smjestila se kuća od 200 m<sup>2</sup> sa pomoćnim objektom, sve uređeno s pažnjom i ljubavlju, kompletno renovirano 2021. godine, kuća spremna za useljenje. Smještena u predgrađu Oroslavja točnije Mokricama, ova kuća nudi savršen spoj modernog života i prirodne ljepote. Blizina svih važnih sadržaja čini ovu lokaciju izuzetno pogodnom za obitelj. Osnovne karakteristike kuće: PODRUM: • Vinoteka za ljubitelje dobrog vina • Prostor za druženje savršen za okupljanja • Potpuno opremljena kuhinja • Izba za dodatno skladištenje • Kotlovnica/spremište • Vešeraj • WC PRIZEMLJE: • Prostrani hodnik • Moderna kupaonica • Funkcionalna kuhinja • Blagovaonica za obiteljske obroke • Spremište • Prostrani dnevni boravak • Komforna spavaća soba POTKROVLJE: • Otvoreni prostor savršen za gostinjsku sobu • Odvojena kupaonica Interijer kuće je moderno uređen s visokokvalitetnim namještajem, a prizemlje i potkrovlje su povezani unutarnjim stepenicama, pružajući sklad i praktičnost. Ova prostrana kuća od 200 m<sup>2</sup> uz prostranost, nudi i vrhunsku udobnost zahvaljujući podnom grijanju koje će vas

grijati u hladnijim danima, dok će rustikalni kamin na drva stvoriti toplu i ugodnu atmosferu za opuštanje i uživanje. Uz kuću se nalazi i pomoćna zgrada površine cca 130 m<sup>2</sup>, sa priključkom vode, trofazne struje te ima i wc. Dodatni prostor u potkrovlju. Pomoćna zgrada savršena za : • Garažu • Radionicu • Skladište za drva • Mogućnost prenamjene u poslovni prostor prema vašim potrebama Unutrašnjost kuće je prekrasna, a ono što će uistinu očarati svakoga je pažljivo uređena okućnica s nadstrešnicom za obiteljska okupljanja ili opuštanje na svježem zraku. Uživajte u miru i tišini uz čisti zagorski zrak. Tu je i prekrasan vrt sa gredicama za uzgoj domaćeg povrća idealan za sve ljubitelje prirode i zdravog života.. Ova kuća je pravi dragulj koji nudi spoj modernog života i prirodne ljepote Zagorja. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje već danas! Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-148 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615909  
Agencijska šifra: 300691001-148  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009