

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	163 m ²
Cijena:	329,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	ISTRA, PULA - Na mirnom dijelu grada uz rub šume smjestio se kvalitetan i obnovljen stan u prizemlju s privatnim dvorištem i garažom. Predstavljamo ovaj kvalitetan i komotan stan, smješten na prizemlju, ukupne stambene površine 98,01 m ² . Riječ je o stanu koji se sastoji od manjeg ulaznog hodnika (4,22 m ²), zatim ostave (2,17 m ²), odvojenog i zasebnog dnevnog boravka (19,58 m ²) s izlazom na
-------	--

privatnu terasu s koje se pruža pogled prema uređenoj okućnici, kuhinje i blagovaone s pristupom prema privatnoj i skrivenoj natkrivenoj terasi od 13,62 m². Uz to stan posjeduje kupaonicu(7,08 m²) i toalet (1,53 m²), te dvije komotne spavaće sobe (17,67 m² i 11,15 m²) Riječ je o stanu koji je u potpunosti renoviran 2021. godine, kada su promijenjene sve instalacije i kada je postavljen novi namještajem, a s kojim se i prodaje. Ujedno vlasnici su postavili novu keramika u svim prostorijama, dok je u spavaćim sobama postavljen kvalitetni laminat. Promijenjeni su i klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Bitno je napomenuti kako stanu pripada velika garaža ukupne iskoristive površine od 42,39m², a koja je dovoljna za parking 2 automobila, te uz koju se nalazi i skladišni prostor. Uz to stan posjeduje i privatno dvorište od okvirnih 163 m², dovoljno za zabavu s prijateljima i obitelji. Zbog svoje ideale lokacije i prednosti što se nalazi odmah ispod šumice koja pruža svjež zrak i privatnost, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koje traže pravi osjećaj obiteljskog doma u neposrednoj blizini centra grada, dok se i dalje nalazi izvan gradske gužve i buke. Jednako tako, ovaj stan predstavlja i idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. **DODATNE INFORMACIJE:** * Vlasništvo stana je uredno. * Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sve potrebne informacije, dodatna pitanja ili želju za organizacijom termina razgledavanja stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s "Općim uvjetima poslovanja" <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31108

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615927
Agencijska šifra: 31108