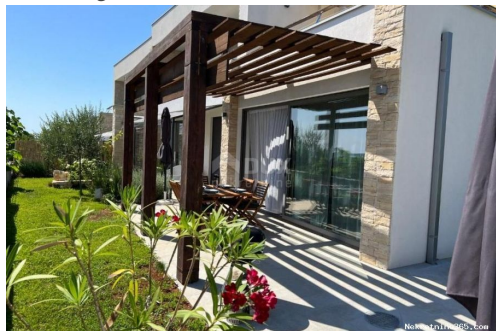


## ISTRA, PEROJ - Odlična prilika s prekrasnim pogledom neposredno od plaže! Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PEROJ - Odlična prilika s prekrasnim pogledom neposredno od plaže!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	527 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PEROJ - Odlična prilika s prekrasnim pogledom neposredno od plaže! U ponudi vam nudimo vilu s pogledom na more na mirnoj lokaciji! Radi se o kući koja se proteže na dvije etaže i nudi stambeni prostor od 135 m<sup>2</sup>, te se smjestila na

parceli od 527 m2. Vila je opremljena s 4 klima uređaja te podnim grijanjem. Stolarija je aluminijska s postavljenim komarnicima. U prizemlju vile smjestio se hodnik, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koji nudi izlaz na natkrivenu terasu s puno različitih biljaka stvarajući ugodan ambijent s potpunom privatnošću. Ova lijepa vila u neposrednoj blizini mora nudi 3 spavaće sobe s 3 vlastite kupaonice te jedan odvojeni WC. Na katu se nalazi i velika terasa idealna za večernje sate tijekom ljetnih mjeseci. U sklopu okućnice nalazi se manji bazen idealan za djecu dok je more udaljeno 500 metara od kuće, dva parkirna mjesta te spremište za alat ili bicikle. Idealna prilika za one koji potražuju kuću u blizini mora!!! Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Uporabna dozvola. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31106

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615928  
Agencijska šifra: 31106