

## ZADAR, PRIVLAKA - Moderna prizemnica s bazenom, Privlaka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | ZADAR, PRIVLAKA - Moderna prizemnica s bazenom |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                    |
| Površina:       | 146 m <sup>2</sup>                             |
| Površina placa: | 502 m <sup>2</sup>                             |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 480,000.00 €                                   |
| Ažurirano:      | Oct 22, 2024                                   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Zadarska županija |
| Općina/Grad:      | Privlaka          |
| Naseljeno mjesto: | Privlaka          |
| Poštanski broj:   | 23233             |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



### Parking

|                      |    |
|----------------------|----|
| Garaža:              | Da |
| Broj parking mjesta: | 3  |

## Opis

Opis:

ZADAR, PRIVLAKA - Moderna prizemnica s bazenom Prodaje se moderna prizemnica u novogradnji u mjestu Privlaka pokraj Zadra. Objekt ukupne stambene površine 146,40 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 502 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u open space koncepciji, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika i garaže. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s bazenom. U dvorištu je dostupan privatni parking. Kuća je kompletno klimatizirana, a provedeno je i podno grijanje na struju. Za podne obloge korištene su keramičke pločice, a za stolariju PVC profili Rehau Synego s komarnicima i električnim roletama. Objekt je smješten na izuzetno izoliranoj lokaciji, a udaljen je od mora i najbliže pješčane plaže Mletak Pliša 800 m. Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31095

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 615939  
Agencijska šifra: 31095  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404